



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. Ovr-4/2025-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Anki Muhoberac, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja Lucija Vlahović, OIB:79411527671, Milna, Brdo II 86 protiv protivnika osiguranja Galeb Jonathan d.o.o. u stečaju, Povlja, OIB:42798720645 zastupano po stečajnoj upraviteljici Dinki Trumbić iz Splita, Lovretska 10, OIB:8282962710, radi osiguranja nenovčane tražbine privremenom mjerom, dana 7. studenog 2025.,

r i j e š i o j e

Odbija se prijedlog odrediti privremenu mjeru radi osiguranja nenovčane tražbine predlagatelja osiguranja koja glasi:

"Zabranjuje se prodaja nekretnine označene kao k.č. br. 217/1- zgrada, škola i k.č. br. 2470/1- občinski put, broj zemljišnog knjižnog uloška 803 k.o. Povlja kod Zemljišno knjižnog odjela Supetar, Općinski sud u Splitu. Nalaže se zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižni odjel Supetar da u zemljišnim knjigama provede upis zabilježbe zabrane otuđenja nekretnine označene kao k.č. br.217/1- zgrada, škola i k.č. br. 2470/1- občinski put, broj zemljišnog knjižnog uloška 803 k.o. Povlja kod Zemljišno knjižnog odjela Supetar, Općinski sud u Splitu a na koju se odnosi ova privremena mjera i to sve do pravomoćnog okončanja ovog parničnog postupka. Ova privremena mjera ostaje na snazi do pravomoćnog okončanja ovog parničnog postupka."

Obrazloženje

1.Predlagatelj osiguranja je prijedlogom predanim ovom sudu poštom preporučenom pošiljkom dana 20. listopada 2025. godine, odnosno dana 22. listopada 2025. godine, koji posljednji prijedlog je opskrbio potpisom, predložio određivanje privremene mjere radi osiguranja nenovčane tražbine, u bitnom navodeći da se nenovčana tražbina sastoji u pravu predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja tražiti utvrditi da je predlagatelj vlasnik nekretnine označene kao k.č. br. 217/1- zgrada, škola i k.č. br. 2470/1- občinski put, broj zemljišnog knjižnog uloška 803 k.o. Povlja kod Zemljišno knjižnog odjela Supetar, Općinski sud u Splitu, a što da je protivnik osiguranja dužan priznati i trpjeti uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama na ime predlagatelja osiguranja, uz istodobno brisanje prava vlasništva protivnika

osiguranja kao i da predmetna nekretnina ne predstavlja stečajnu masu protivnika osiguranja. Sve navedeno iz razloga, a kako pojašnjava predlagatelj osiguranja, da na ispitnom ročištu stečajna upraviteljica protivnika osiguranja nije priznala predlagatelju osiguranja izlučno pravo na predmetnoj nekretnini već da je dana 22. rujan 2025. godine donijet zaključak pod poslovnim brojem St-123/2019-149 o prodaji nekretnine na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Po navodima predlagatelja osiguranja, postoji opasnost da bi bez ovakve mjere protivnik osiguranja spriječio ili znatno otežao ostvarenje tražbine osobito time što bi promijenio postojeće stanje stvari. Predlagatelj osiguranja se poziva na odredbu čl. 233 SZ kojom se, po interpretaciji predlagatelja osiguranja, zabranjuje prodaja nekretnine u stečajnom postupku sve dok se ne okonča parnica iz izlučne tužbe.

2. Odredbom čl. 347. st. 1. Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 114/22 - dalje u tekstu: OZ) propisane su vrste privremenih mjera radi osiguranja nenovčane tražbine. lista privremenih mjera radi osiguranja nenovčane tražbine nije taksativne naravi, pa je dopušteno odrediti i drugu vrstu privremenih mjera pod uvjetom da su one podobne za osiguranje nenovčane tražbine. Međutim vrsta privremene mjere koju je predlagatelj osiguranja predložio odrediti u ovoj pravnoj stvari (zabrana sudu u stečajnom postupku prodaje nekretnine označene kao k.č. br. 217/1- zgrada, škola i k.č. br. 2470/1- obćinski put, broj zemljišnog knjižnog uloška 803 k.o. Povlja kod Zemljišno knjižnog odjela Supetar, Općinski sud u Splitu) nije pravno dopuštena jer je njezin sadržaj protivan prisilnim propisima.

3. Naime, izricanje zabrane sudu i to Trgovačkom sudu u Dubrovniku da postupa u pravnoj stvari poslovne oznake St-123/2019 koja se vodi u povodu prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad protivnikom osiguranja kao dužnikom nije pravno dopuštena. Takva bi zabrana vrijeđala pravo sudova na samostalnost i neovisnost, koji su zagarantirani odredbom čl. 115. st. 2. Ustava Republike Hrvatske.

4. Slijedom navedenoga, zbog toga što vrsta predložene privremene mjere (izricanje opisane zabrane), nije pravno dopuštena odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, dana 7. studenog 2025.,.

Sudac

Anka Muhoberac

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu putem ovog suda u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, pozivom na gornji poslovni broj.

**DN-a:**

- predlagatelju osiguranja,
- protivniku osiguranja po stečajnom upravitelju.

Broj zapisa: **9-3087f-0d57e**

Kontrolni broj: **0031c-7d89b-f5d39**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.